

FICHA TÉCNICA

Nome: **Terrace Resort Residence – Casa Feliz**

1. Localização: **Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 927, Jardim Aurélia, Campinas/SP**

2. Área do terreno: **8.713,32 m²**

3. Área construída: **29.691,09 m²**

4. 3 Torres:

a) Torre 1 (Arezzo): **20 pavimentos;**

b) Torre 2 (Firenze) e 3 (Verona): **21 pavimentos;**

c) **4 unidades por andar;**

d) **2 elevadores por torre;**

e) **237 unidades no total;**

5. Tipologia:

a) **230 unidades de 69,38 m²;**

b) **7 gardens com metragens de 120,04 a 158,36 m²;**

c) **Vagas de garagem:**

I. **474 vagas cobertas (2 vagas por unidade);**

II. **12 vagas rotativas (visitantes);**

III. **1 vaga PCD (visitante);**

IV. **19 vagas extras para motos.**

6. Itens de lazer:

a) **Pavimento térreo:**

I. **Casa de campo;**

II. **Salão de festas;**

III. **Loja de conveniência, onde verificaremos com uma empresa a exploração do espaço;**

IV. **Boulevard com pergolados;**

V. **Churrasqueira;**

VI. **Beach tennis com medidas oficiais;**

VII. **Fitness toda equipada com espaços para spinning e luta;**

VIII. **Piscina adulta com raia de 25 m;**

IX. **Piscina infantil;**

X. **Playground para diferentes faixas etárias;**

XI. **Torre 1: espaço coworking com salas de reunião e baias de trabalho;**

XII. **Torre 2: brinquedoteca;**

XIII. **Torre 3: sala do síndico.**

b) **1º subsolo:**

I. **Área externa: minigolf;**

II. **Torre 1:**

1. **Pet care com pet shower;**

2. **Sala game (espaço cyber);**

3. **Cinema;**

4. **Sala de jogos com sinuca e pebolim.**

III. **Torre 2:**

1. **Beauty care;**

2. **Sala de massagem;**

3. **Ginástica funcional;**

4. **Espaço gourmet.**

IV. **Torre 3:**

1. **Copa para funcionário;**

2. **Vestiário para diarista;**

3. **Pub (bar) e sala de poker;**

4. **Lavanderia que será explorada por uma empresa.**

c) **2º subsolo:**

I. **Torre 2:**

1. **Espaço influencer;**

2. **Espaço podcast;**

3. **Biblioteca;**

4. **Aula particular.**

d) **3º subsolo:**

I. **Área externa:**

1. **Calistenia;**

2. **Pet place;**

3. **Quadra esportiva;**

4. **Espaço piquenique;**

5. **Pomar;**

6. **Esporte bar com TV e área para churrasco;**

7. **Cine open air;**

e) **Garagem:**

I. **Garage Band;**

II. **Bicicletário;**

7. **R.I.: registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168.**

8. **Construção: Casa Feliz Construção e Incorporação Ltda.**

9. **Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda.**

10. **Projeto arquitetônico:**

Primi&Appoloni Arquitetura

11. **Paisagismo e interiores: Silva Alves Paisagismo**

12. **Financiamento: Caixa Econômica Federal**